

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «КВАРТАЛ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
664081, г. Иркутск, ул. Иркутской 30 Дивизии,
д. 5Б, кв. 24
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 февраля 2018г.

№ 38-гу38303000-07-2018

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Группа жилых многоквартирных домов с офисными помещениями и подземной

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

автостоянкой по ул. 25 Октября в г. Иркутске. 1 очередь строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Многokвартирный жилой дом секционного типа № 1 с офисными помещениями

(б\с 1, б\с 1/1, б\с 2, б\с 2/1).

Многokвартирный жилой дом № 2 с офисными помещениями (б\с 4).

Подземная автостоянка.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Многokвартирный жилой дом № 1. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Красных Мадьяр, дом 14/2. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 29.01.2018 № 955-08-0101/18.

Многokвартирный жилой дом № 2. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Красных Мадьяр, дом 14. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 14.12.2017 № 955-08-3016/17.

Подземная автостоянка. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Красных Мадьяр, строение 14/1. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 14.12.2017 № 955-08-3014/17.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000021:29072**

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гп 38303000-211-2015 дата выдачи 16.12. 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|--------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | | | | | |
| | | План | Факт | План | Факт | План | Факт |
| | | Многokвартирный дом № 1 | | Многokвартирный дом № 2 | | Подземная парковка | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 67797 | 66795 | 31544 | 31363 | 17240 | 16616 |
| в том числе подземной части | куб. м | 5160 | 5160 | 1639 | 1639 | 17240 | 16168 |
| Общая площадь здания | кв. м | 19320,2 | 19131,2 | 9122,6 | 9029,5 | 4884,2 | 4615,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1227,7 | 1218,1 | 589,2 | 590,9 | 4884,2 | 4615,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | | | | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | | | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | | | | | |
| Количество мест | | | | | | | |
| Количество помещений | | | | | | | |
| Вместимость | | | | | | | |
| Количество этажей | | | | | | | |
| в том числе подземных | | | | | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | | | | |
| Лифты | шт. | | | | | | |
| Эскалаторы | шт. | | | | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | | | | |
| Материалы фундаментов | | | | | | | |
| Материалы стен | | | | | | | |
| Материалы перекрытий | | | | | | | |
| Материалы кровли | | | | | | | |
| Иные показатели | | | | | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | | | | | |
| | | Многokвартирный дом № 1 | | Многokвартирный дом № 2 | | | |
| | | <i>проект</i> | <i>факт</i> | <i>проект</i> | <i>факт</i> | | |
| Общая площадь жилых помещений | кв. | 11732,6 | 11732,6 | 5874,1 | 5874,1 | | |

| | | | | | |
|--|-----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | м | | | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 5445,1 | 5445,1 | 2194,5 | 2194,5 |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 | 18 | 18 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 256/11732,6 | 256/11732,6 | 128/5874,1 | 128/5874,1 |
| в том числе: | | | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 128/4781,7 | 128/4781,7 | 64/2392,6 | 64/2392,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 64/3211,7 | 64/3211,7 | 32/1608,7 | 32/1608,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 64/3739,2 | 64/3739,2 | 32/1872,8 | 32/1872,8 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 13686,1 | 13686,1 | 6835,0 | 6835,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | | | | |
| Лифты | шт. | 4 | 4 | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 | | |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | железобетон, кирпич | железобетон, кирпич | железобетон, кирпич | железобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | техноэласт | техноэласт | техноэласт | техноэласт |

3. Объекты производственного назначения

| | | | | | |
|---|------|------------------------------|--|--|--|
| | | Подземная автостоянка | | | |
| Количество машино-мест | мест | 136 | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | | |
| Лифты | шт. | | | | |
| Эскалаторы | шт. | | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | | |
| Материалы фундаментов | | | | | |
| Материалы стен | | железобетон | | | |
| Материалы перекрытий | | железобетон | | | |
| Материалы кровли | | железобетон | | | |
| Количество этажей | | 3 | | | |

4. Линейные объекты

| | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | | | |
| Протяженность (п.м.) | | | | | |

д
ЫМ

| | | | | | | |
|--|----------------------------|--|-------------------------|---------------------|--|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | | | | |
| | | | Многоквартирный дом № 1 | Многоквартирный дом | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | А | А | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кДж/(м ³ С сут) | | 29 | 29 | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | полистерол | полистер | | |
| Заполнение световых проемов | | | стеклопакеты | стеклопак | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома № 1 – подготовлен 14.02.2018 г. Бобылевым Михаил Витальевичем, квалификационный аттестат № 38-11-203, выдан 09.03.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 18.03.2011 г.;

Здания многоквартирного дома № 2 – подготовлен 14.02.2018 г. Бобылевым Михаил Витальевичем, квалификационный аттестат № 38-11-203, выдан 09.03.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 18.03.2011 г.;

Здания подземной автопарковки – подготовлен 14.02.2018 г. Бобылевым Михаилом Витальевичем, квалификационный аттестат № 38-11-203, выдан 09.03.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 18.03.2011 г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

И.Ю. Худякова

(расшифровка подписи)

“ 15 ” февраля 20 18 г.

М.П.

Пронумеровано и прошито

на 3 листах

